

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng
Khu dân cư thương mại và chợ sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ Đông Giao,
xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;*

*- Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn
nhà đầu tư;*

*- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày
18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng
4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*- Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Nghị định
30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015;*

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2470/BC-SKHĐT ngày 07 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại và chợ sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ Đông Giao, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng như sau:

1. Lý do điều chỉnh

- Để thống nhất với tên doanh nghiệp trong Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đã được điều chỉnh, đảm bảo thuận lợi trong hoạt động đầu tư kinh doanh, hiệu quả trong công tác quản lý giám sát, kiểm tra của cơ quan quản lý nhà nước trong hoạt động đầu tư;

- Ảnh hưởng của dịch Covid-19, phải giãn cách xã hội trong các năm 2020-2021 và vướng mắc bồi thường GPMB của dự án;

- Làm cơ sở tiếp tục đầu tư xây dựng, hoàn thành toàn bộ dự án.

2. Nội dung điều chỉnh

2.1. Tên Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Tây Bắc (*loại hình doanh nghiệp: công ty cổ phần; mã số doanh nghiệp 0101496024; đăng ký lần đầu ngày 02/6/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 31 ngày 27/3/2023 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp*).

2.2. Về hình thức, thời hạn sử dụng đối với đất ở: Nhà nước giao đất cho Nhà đầu tư theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn giao đất theo thời hạn hoạt động của dự án được UBND tỉnh quyết định. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng đất ổn định, lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

2.3. Tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng hoàn thành toàn bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án trong thời hạn 24 tháng, kể từ ngày 11/02/2023.

2.4. Thời hạn hoạt động của dự án: 10 năm, kể từ ngày 04/11/2019.

Các nội dung khác của dự án Không thay đổi và tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 3872/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại và chợ sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ Đông Giao, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng và các văn bản khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:**1. Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Tây Bắc**

- Tập trung nguồn lực thực hiện đầu tư xây dựng dự án theo đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở, môi trường,... và các quy định khác có liên quan; hoàn thành các nghĩa vụ tài chính có liên quan trong quá trình thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hải Dương theo quy định.

- Phối hợp với UBND huyện Cẩm Giàng để thống nhất ký bổ sung Phụ lục hợp đồng làm cơ sở tiếp tục thực hiện dự án;

- Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền; thực hiện báo cáo định kỳ hằng quý gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư; chấp hành sự theo dõi, kiểm tra giám sát của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời gian thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. UBND huyện Cẩm Giàng: Đẩy nhanh tiến độ bồi thường GPMB và bàn giao đất cho Nhà đầu tư để đầu tư xây dựng hoàn thành dự án theo tiến độ yêu cầu; tổ chức rà soát, ký bổ sung Phụ lục hợp đồng thực hiện dự án với Nhà đầu tư theo đúng quy định.

3. Các sở, ngành, đơn vị liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, giám sát, đôn đốc và hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng; Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Tây Bắc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CV. Việt Cường (10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Hùng